

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

Payé

**204, rue Principale
No de rôle : 9956-25-9449
Lot : 5 362 573
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Encarnacion Obana**

**Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffé, Article 10 :
Greffé, Article 11 :
TOTAL**

Payé

**-12 947,14\$
— 482,11\$
-1 030,77\$
— 255,00\$
— 441,45\$
-15 156,48\$**

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-PLAGES

**Impasse Venne
No de rôle : 9697-58-7167
Lot : 6 383 583
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Hakim Chaoui**

**Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffé, Article 10 :
Greffé, Article 11 :
TOTAL**

**1 014,71\$
,00\$
1 016,24\$
255,00\$
68,58\$
2 354,53\$**

TPS et TVQ à déterminer

**51, chemin du Lac-Victor
No de rôle : 9797-48-5868
Lot : 5 151 848
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Heather Grant Matthews**

**Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffé, Article 10 :
Greffé, Article 11 :
TOTAL**

**3 291,68\$
67,01\$
1 030,77\$
255,00\$
139,33\$
4 783,80\$**

MUNICIPALITÉ DE LAC SIMON

Payé

**1458, He du Canard Blanc
No de rôle : 1490-44-1058
Lot : 5 696 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Murray R. Huskins**

**Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffé, Article 10 :
Greffé, Article 11 :
TOTAL**

Payé

**-2 276,40\$
— 60,63\$
-1 017,24\$
— 255,00\$
— 108,28\$
-3 717,55\$**

Payé

MUNICIPALITÉ DE MAYO

chemin Perron
No de rôle : 9758-90-6817
Lot : 6-318-123
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Yan Miller

Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffe, Article 10 :
Greffe, Article 11 :
TOTAL

Payé

-1 093,14\$
— 32,72\$
-1 016,24\$
— 255,00\$
— 71,91\$
-2 469,01\$

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

3, rue du Parc
No de rôle : 0880-66-0937
Lot : 6 025 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Michèle Prud'homme

Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffe, Article 10 :
Greffe, Article 11 :
TOTAL

3 163,70\$
41,06\$
1 014,24\$
255,00\$
134,22\$
4 608,22\$

Payé

1, rue Roy
No de rôle : 0381-33-3179
Lot : 6-024-117
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Succession Pierre Nadon

Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffe, Article 10 :
Greffe, Article 11 :
TOTAL

Payé

-3 724,57\$
— 225,68\$
-1 030,77\$
— 255,00\$
— 157,08\$
-5 393,11\$

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

rue de la Forge
No de rôle : 9384-67-2122
Lot : 4 674 596
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Société
Coopérative Agricole de Suffolk

Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffe, Article 10 :
Greffe, Article 11 :
TOTAL

1 465,37\$
,00\$
1 000,71\$
255,00\$
81,63\$
2 802,71\$

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE RIPON

Chemin du Lac-Grosleau
No de rôle : 1577-93-1466
Lot : 5 945 190
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de
Papineau
Propriétaire : Ubald Mireault

Taxes municipales :
Taxes scolaires :
Frais :
Greffe, Article 10 :
Greffe, Article 11 :
TOTAL

1 903,25\$
,00\$
1 049,31\$
255,00\$
96,23\$
3 303,79\$

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson	Taxes municipales :	9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173	Taxes scolaires :	2 214,63\$
Lot : 4 674 609	Frais :	1 014,24\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	403,12\$
Papineau	TOTAL	13 840,54\$
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault		

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé	Taxes municipales :	1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 451 525	Frais :	1 119,68\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	72,84\$
Papineau	TOTAL	2 500,91\$
Propriétaires : Jack Flynn, Claire Maloney et Patrick Ryan		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément	Taxes municipales :	4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 743	Frais :	1 046,98\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	186,04\$
Papineau	TOTAL	6 387,24\$
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	6 886,19\$
No de rôle : 8370-39-7709	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 663	Frais :	1 218,73\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	250,80\$
Papineau	TOTAL	8 610,72\$
Propriétaire : Paul Faubert		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	4 424,61\$
No de rôle : 8371-12-5982	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 618	Frais :	1 046,98\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	171,80\$
Papineau	TOTAL	5 898,39\$
Propriétaire : John Humphrey		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	8 827,79\$
No de rôle : 8370-39-5436	Taxes scolaires :	4,76\$
Lot : 3 298 662	Frais :	1 344,50\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	312,96\$
Papineau	TOTAL	10 745,01\$

Propriétaire : J.P. Deschamps in trust

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	9 140,44\$
No de rôle : 8371-22-2145	Taxes scolaires :	4,26\$
Lot : 3 298 616	Frais :	1 380,70\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	323,41\$
Papineau	TOTAL	11 103,82\$

Propriétaire : Succession Love Gideon

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	3 139,58\$
No de rôle : 8370-48-4444	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 623	Frais :	1 379,70\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	143,23\$
Papineau	TOTAL	4 917,51\$

Propriétaire : Succession William D. Pearce

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Clément	Taxes municipales :	827,85\$
No de rôle : 8567-34-5632	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 744	Frais :	1 299,21\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	71,46\$
Papineau	TOTAL	2 453,53\$

**Propriétaire : Succession Rachel Quesnel
a/s Julie Quesnel**

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	9 067,13\$
No de rôle : 8370-56-6108	Taxes scolaires :	3,72\$
Lot : 3 298 685	Frais :	1 046,98\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	311,18\$
Papineau	TOTAL	10 684,02\$

Propriétaire : Earlene Martin Rossignol

TPS et TVQ à déterminer

Gatineau, le 1^{er} juin 2026

MARIE-JOSÉE BEAULIEU

**Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicomis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicomis*;
-