

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU  
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**

<b>204, rue Principale</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>12 947,14\$</b>
<b>No de rôle : 9956-25-9449</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>482,11\$</b>
<b>Lot : 5 362 573</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 030,77\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>441,45\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>15 156,48\$</b>
<b>Propriétaire : Encarnacion Obana</b>		

---

**MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-PLAGES**

<b>Impasse Venne</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 014,71\$</b>
<b>No de rôle : 9697-58-7167</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>
<b>Lot : 6 383 583</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 016,24\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>68,58\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2 354,53\$</b>
<b>Propriétaire : Hakim Chaoui</b>		

TPS et TVQ à déterminer

---

<b>51, chemin du Lac-Victor</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>3 291,68\$</b>
<b>No de rôle : 9797-48-5868</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>67,01\$</b>
<b>Lot : 5 151 848</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 030,77\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>139,33\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4 783,80\$</b>
<b>Propriétaire : Heather Grant Matthews</b>		

---

**MUNICIPALITÉ DE LAC SIMON**

<b>1458, Ile du Canard Blanc</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 276,40\$</b>
<b>No de rôle : 1490-44-1058</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>60,63\$</b>
<b>Lot : 5 696 623</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 017,24\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>108,28\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3 717,55\$</b>
<b>Propriétaire : Murray R. Huskins</b>		

---

### MUNICIPALITÉ DE MAYO

<b>chemin Perron</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 093,14\$</b>
<b>No de rôle : 9758-90-6817</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>32,72\$</b>
<b>Lot : 6 318 123</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 016,24\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>71,91\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2 469,01\$</b>
<b>Propriétaire : Yan Miller</b>		

---

### MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

<b>3, rue du Parc</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>3 163,70\$</b>
<b>No de rôle : 0880-66-0937</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>41,06\$</b>
<b>Lot : 6 025 073</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 014,24\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>134,22\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4 608,22\$</b>
<b>Propriétaire : Michèle Prud'homme</b>		

---

<b>1, rue Roy</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>3 724,57\$</b>
<b>No de rôle : 0381-33-3179</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>225,68\$</b>
<b>Lot : 6 024 117</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 030,77\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>157,08\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5 393,11\$</b>
<b>Propriétaire : Succession Pierre Nadon</b>		

---

### MUNICIPALITÉ DE NAMUR

<b>rue de la Forge</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 465,37\$</b>
<b>No de rôle : 9384-67-2122</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>
<b>Lot : 4 674 596</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 000,71\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>81,63\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2 802,71\$</b>
<b>Propriétaire : Société</b>		
<b>Coopérative Agricole de Suffolk</b>		

TPS et TVQ à déterminer

---

### MUNICIPALITÉ DE RIPON

<b>Chemin du Lac-Grosleau</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 903,25\$</b>
<b>No de rôle : 1577-93-1466</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>
<b>Lot : 5 945 190</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 049,31\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>96,23\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3 303,79\$</b>
<b>Propriétaire : Ubald Mireault</b>		

TPS et TVQ à déterminer

---

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson	Taxes municipales :	9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173	Taxes scolaires :	2 214,63\$
Lot : 4 674 609	Frais :	1 014,24\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	403,12\$
Papineau	TOTAL	13 840,54\$
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault		

---

### MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé	Taxes municipales :	1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 451 525	Frais :	1 119,68\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	72,84\$
Papineau	TOTAL	2 500,91\$
Propriétaires : Jack Flynn, Claire Maloney et Patrick Ryan		

TPS et TVQ à déterminer

---

### MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément	Taxes municipales :	4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 743	Frais :	1 046,98\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	186,04\$
Papineau	TOTAL	6 387,24\$
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck		

TPS et TVQ à déterminer

---

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	6 886,19\$
No de rôle : 8370-39-7709	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 663	Frais :	1 218,73\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	250,80\$
Papineau	TOTAL	8 610,72\$
Propriétaire : Paul Faubert		

TPS et TVQ à déterminer

---

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	4 424,61\$
No de rôle : 8371-12-5982	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 618	Frais :	1 046,98\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	171,80\$
Papineau	TOTAL	5 898,39\$
Propriétaire : John Humphrey		

TPS et TVQ à déterminer

---

<b>Chemin du Lac-aux-Brochets</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>8 827,79\$</b>
<b>No de rôle : 8370-39-5436</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>4,76\$</b>
<b>Lot : 3 298 662</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 344,50\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>312,96\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>10 745,01\$</b>

**Propriétaire : J.P. Deschamps in trust**

**TPS et TVQ à déterminer**

---

<b>Chemin du Lac-aux-Brochets</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>9 140,44\$</b>
<b>No de rôle : 8371-22-2145</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>4,26\$</b>
<b>Lot : 3 298 616</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 380,70\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>323,41\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>11 103,82\$</b>

**Propriétaire : Succession Love Gideon**

**TPS et TVQ à déterminer**

---

<b>Chemin du Lac-aux-Brochets</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>3 139,58\$</b>
<b>No de rôle : 8370-48-4444</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>
<b>Lot : 3 298 623</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 379,70\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>143,23\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4 917,51\$</b>

**Propriétaire : Succession William D. Pearce**

**TPS et TVQ à déterminer**

---

<b>Chemin Clément</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>827,85\$</b>
<b>No de rôle : 8567-34-5632</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>,00\$</b>
<b>Lot : 3 298 744</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 299,21\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>71,46\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2 453,53\$</b>

**Propriétaire : Succession Rachel Quesnel**

**a/s Julie Quesnel**

**TPS et TVQ à déterminer**

---

<b>Chemin du Lac-aux-Brochets</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>9 067,13\$</b>
<b>No de rôle : 8370-56-6108</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>3,72\$</b>
<b>Lot : 3 298 685</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 046,98\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>255,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>311,18\$</b>
<b>Papineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>10 684,02\$</b>

**Propriétaire : Earlene Martin Rossignol**

**TPS et TVQ à déterminer**

**Gatineau, le 1<sup>er</sup> juin 2026**

---

**MARIE-JOSÉE BEAULIEU**

**Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente  
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la  
Municipalité régionale de comté de Papineau**

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
  - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
  - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
  - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
  - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
  - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
  - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
  - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss*;
-