

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

5150, chemin de la Grande-Baie	Taxes municipales :	11 411,93\$
No de rôle : 1011-71-2707	Taxes scolaires :	750,89\$
Lot : 5 263 239		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Labelle		
Propriétaires : Yanick Ladouceur et Lucie Cochez		

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

204, rue Principale	Taxes municipales :	12 947,14\$
No de rôle : 9956-25-9449	Taxes scolaires :	482,11\$
Lot : 5 362 573		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Encarnacion Obana		

55-57, rue Principale	Taxes municipales :	6 982,38\$
No de rôle : 9856-09-4490	Taxes scolaires :	225,91\$
Lot : 5 362 404		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Pierluc Thériault		

MUNICIPALITÉ LAC-DES-PLAGES

Impasse Venne	Taxes municipales :	1 014,71\$
No de rôle : 9697-58-7167	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 383 583		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Hakim Chaoui		

51, chemin du Lac-Victor Taxes municipales : 3 291,68\$
No de rôle : 9797-48-5868 Taxes scolaires : 67,01\$
Lot : 5 151 848
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Heather Grant Matthews

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1458, Ile du Canard Blanc Taxes municipales : 2 276,40\$
No de rôle : 1490-44-1058 Taxes scolaires : 60,63\$
Lot : 5 696 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Murray R. Huskins
a/s de Ivan Huskins

MUNICIPALITÉ DE MAYO

chemin Perron Taxes municipales : 1 093,14\$
No de rôle : 9758-90-6817 Taxes scolaires : 32,72\$
Lot : 6 318 123
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Yan Miller

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

chemin du Lac-Rouge Taxes municipales : 314,49\$
No de rôle : 0681-01-8878 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 025 550
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Binet

3, rue du Parc Taxes municipales : 3 163,70\$
No de rôle : 0880-66-0937 Taxes scolaires : 41,06\$
Lot : 6 025 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Michèle Prud'homme

1, rue Roy Taxes municipales : 3 724,57\$
No de rôle : 0381-33-3179 Taxes scolaires : 225,68\$
Lot : 6 024 117
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Pierre Nadon

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément Taxes municipales : 4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 743
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 6 886,19\$
Brochets
No de rôle : 8370-39-7709 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 663
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Paul Faubert

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 4 424,61\$
Brochets
No de rôle : 8371-12-5982 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 618
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : John Humphrey

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 8 827,79\$
Brochets
No de rôle : 8370-39-5436 Taxes scolaires : 4,76\$
Lot : 3 298 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : J.P. Deschamps in trust
a/s Normand Deschamps

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 9 140,44\$
Brochets
No de rôle : 8371-22-2145 Taxes scolaires : 4,26\$
Lot : 3 298 616
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Love Gideon
a/s Gérald Ouellette

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 3 139,58\$
Brochets
No de rôle : 8370-48-4444 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession William D. Pearce
a/s Gayle Pearce Mellon

Chemin Clément Taxes municipales : 827,85\$
No de rôle : 8567-34-5632 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rachel Quesnel
a/s Julie Quesnel

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 9 067,13\$
Brochets
No de rôle : 8370-56-6108 Taxes scolaires : 3,72\$
Lot : 3 298 685
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Earlene Martin Rossignol

75 chemin du Lac Smith Taxes municipales : 4 789,99\$
No de rôle : 8765-43-6771 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 941
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lynn Margaret Leafloor Stewart

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

rue de la Forge Taxes municipales : 1 465,37\$
No de rôle : 9384-67-2122 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 674 596
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Société Coopérative Agricole de
Suffolk

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

215, rue Papineau Taxes municipales : 3 444,96\$
No de rôle : 2054-70-8345 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 472
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Carolyne Auger

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

100, Montée Papineau Taxes municipales : 6 549,83\$
No de rôle : 1253-91-8172 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 853 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau

Propriétaires : Patrick Maisonneuve et Hélène
Laplante

MUNICIPALITÉ DE RIPON

Chemin du Lac-Grosleau Taxes municipales : 1 903,25\$
No de rôle : 1577-93-1466 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 945 190
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ubald Mireault
a/s Maurice Mireault

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Leduc Taxes municipales : 3 136,36\$
No de rôle : 1765-34-1710 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 798
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Diane Lanouette

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson Taxes municipales : 9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173 Taxes scolaires : 2 214,63\$
Lot : 4 674 609
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé Taxes municipales : 1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 451 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jack Flynn , Claire Maloney et
Patrick Ryan

124-115, chemin du Pont- Taxes municipales : 1 375,30\$
de-Bois Taxes scolaires : 83,77\$
No de rôle : 7384-89-0733 Taxes scolaires : 83,77\$
Lot : 6 229 603
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession France Chevalier

Gatineau, le 27 mars 2026



MARIE-JOSÉE BEAULIEU

**Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss*;