

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommissis.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

1034 Impasse Benoit Boileau	Taxes municipales :	7 274,84\$
No de rôle : 0986-27-2714 Lot : 4 992 726	Taxes scolaires :	,00\$
Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaires : Olivier Rallon et Rhéa Prendingue		

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

5150, chemin de la Grande-Baie	Taxes municipales :	11 411,93\$
No de rôle : 1011-71-2707 Lot : 5 263 239	Taxes scolaires :	750,89\$
Cadastre du Québec Circonscription foncière de Labelle Propriétaires : Yanick Ladouceur et Lucie Cochez		

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

204, rue Principale	Taxes municipales :	12 947,14\$
No de rôle : 9956-25-9449 Lot : 5 362 573	Taxes scolaires :	482,11\$
Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Encarnacion Obana		

55-57, rue Principale	Taxes municipales :	6 982,38\$
No de rôle : 9856-09-4490 Lot : 5 362 404	Taxes scolaires :	225,91\$
Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Pierluc Thériault		

MUNICIPALITÉ LAC-DES-PLAGES

Impasse Venne Taxes municipales : 1 014,71\$
No de rôle : 9697-58-7167 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 383 583
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hakim Chaoui

57, chemin du Lac- Lévesque Taxes municipales : 4 612,29\$
No de rôle : 9894-30-6622 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 151 989
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Cindy Fréchette et Yanick St-Pierre

51, chemin du Lac-Victor Taxes municipales : 3 291,68\$
No de rôle : 9797-48-5868 Taxes scolaires : 67,01\$
Lot : 5 151 848
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Heather Grant Matthews

3 Montée Lafrance Taxes municipales : 20 285,92\$
No de rôle : 9696-68-8934 Taxes scolaires : 679,11\$
Lot : 5 151 178, 5 152 309
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : René Morel

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1458, Ile du Canard Blanc Taxes municipales : 2 276,40\$
No de rôle : 1490-44-1058 Taxes scolaires : 60,63\$
Lot : 5 696 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Murray R. Huskins
a/s de Ivan Huskins

MUNICIPALITÉ DE MAYO

chemin Perron Taxes municipales : 1 093,14\$
No de rôle : 9758-90-6817 Taxes scolaires : 32,72\$
Lot : 6 318 123
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Yan Miller

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

chemin du Lac-Rouge Taxes municipales : 314,49\$
No de rôle : 0681-01-8878 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 025 550
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Binet

3, rue du Parc Taxes municipales : 3 163,70\$
No de rôle : 0880-66-0937 Taxes scolaires : 41,06\$
Lot : 6 025 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Michèle Prud'homme

1, rue Roy Taxes municipales : 3 724,57\$
No de rôle : 0381-33-3179 Taxes scolaires : 225,68\$
Lot : 6 024 117
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Pierre Nadon

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément Taxes municipales : 4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 743
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 6 886,19\$
Brochets Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 8370-39-7709
Lot : 3 298 663
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Paul Faubert

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 4 424,61\$
Brochets Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 8371-12-5982
Lot : 3 298 618
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : John Humphrey

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8370-39-5436
Lot : 3 298 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : J.P. Deschamps in trust
a/s Normand Deschamps

Taxes municipales :	8 827,79\$
Taxes scolaires :	4,76\$

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8371-22-2145
Lot : 3 298 616
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Love Gideon
a/s Gérald Ouellette

Taxes municipales :	9 140,44\$
Taxes scolaires :	4,26\$

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8370-48-4444
Lot : 3 298 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession William D. Pearce
a/s Gayle Pearce Mellon

Taxes municipales :	3 139,58\$
Taxes scolaires :	,00\$

Chemin Clément
No de rôle : 8567-34-5632
Lot : 3 298 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rachel Quesnel
a/s Julie Quesnel

Taxes municipales :	827,85\$
Taxes scolaires :	,00\$

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8370-56-6108
Lot : 3 298 685
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Earlene Martin Rossignol

Taxes municipales :	9 067,13\$
Taxes scolaires :	3,72\$

75 chemin du Lac Smith
No de rôle : 8765-43-6771
Lot : 3 298 941
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lynn Margaret Leafloor Stewart

Taxes municipales :	4 789,99\$
Taxes scolaires :	,00\$

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

rue de la Forge Taxes municipales : 1 465,37\$
No de rôle : 9384-67-2122 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 674 596
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Société Coopérative Agricole de
Suffolk

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

6, chemin du Lac Taxes municipales : 1 058,54\$
Rossignol
No de rôle : 2776-43-1791 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 796
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Kuljit Sodhi

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

215, rue Papineau Taxes municipales : 3 444,96\$
No de rôle : 2054-70-8345 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 472
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Carolyne Auger

121, rue Papineau Taxes municipales : 2 051,83\$
No de rôle : 2154-40-7586 Taxes scolaires : 70,07\$
Lot : 4 997 974
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession André Jacques Lévesque
et Succession Réjeanne Séguin
a/s de Guy Lévesque

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

100, Montée Papineau Taxes municipales : 6 549,83\$
No de rôle : 1253-91-8172 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 853 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Patrick Maisonneuve et Hélène
Laplante

MUNICIPALITÉ DE RIPON

4, rue des Pins Taxes municipales : 2 350,75\$
No de rôle : 1479-47-4930 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 944 843
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gabriel Blais

8, chemin Céré Taxes municipales : 12 850,00\$
No de rôle : 1368-47-5507 Taxes scolaires : 279,62\$
Lot : 5 944 186, 5 945 286
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marie-Ève Côté et Tyler Mueller

Chemin du Lac-Grosleau Taxes municipales : 1 903,25\$
No de rôle : 1577-93-1466 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 945 190
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ubald Mireault
a/s Maurice Mireault

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Principale Taxes municipales : 1 076,83\$
No de rôle : 1765-02-8719 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 666
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.
a/s Maxime Kadri

2, rang Sainte-Madeleine Taxes municipales : 7 095,00\$
No de rôle : 1766-16-8991 Taxes scolaires : 101,85\$
Lot : 5 245 050
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Éthier

7, rue Leduc Taxes municipales : 3 136,36\$
No de rôle : 1765-34-1710 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 798
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Diane Lanouette

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson Taxes municipales : 9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173 Taxes scolaires : 2 214,63\$
Lot : 4 674 609
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault

109, rang Bisson Taxes municipales : 4 617,16\$
No de rôle : 9689-78-9089 Taxes scolaires : 141,74\$
Lot : 4 674 510
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guillaume Trudel Godard

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé Taxes municipales : 1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 451 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jack Flynn , Claire Maloney et
Patrick Ryan

124-115, chemin du Pont- Taxes municipales : 1 375,30\$
de-Bois Taxes scolaires : 83,77\$
No de rôle : 7384-89-0733
Lot : 6 229 603
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession France Chevalier
a/s de Carole Loïselle

Gatineau, le 27 mars 2026



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;

- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss*;
-