

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

1034 Impasse Benoit Boileau	Taxes municipales :	7 274,84\$
No de rôle : 0986-27-2714 Lot : 4 992 726	Taxes scolaires :	,00\$
Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaires : Olivier Rallon et Rhéa Prendingue		

833 Impasse du Lac- Charles	Taxes municipales :	5 178,89\$
No de rôle : 0584-03-1596 Lot : 4 614 118	Taxes scolaires :	581,26\$
Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaires : Robert Ross Rooney et Jean-Ann Etoile Naysmith		

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

5009, chemin de la Grande Baie	Taxes municipales :	10 707,86\$
No de rôle : 1011-00-1612 Lot : 5 263 257	Taxes scolaires :	653,23\$
Cadastre du Québec Circonscription foncière de Labelle Propriétaire : 9424-9711 Québec inc. a/s de Abdel Mounaim Aabi		

Route 321 Taxes municipales : 1 288,38\$
No de rôle : 1696-39-8397 Taxes scolaires : 54,26\$
Lot : 5 258 189
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Érablière MND Ltée
a/s de Neil Cruise

5150, chemin de la Taxes municipales : 11 411,93\$
Grande-Baie Taxes scolaires : 750,89\$
No de rôle : 1011-71-2707
Lot : 5 263 239
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Labelle
Propriétaires : Yanick Ladouceur et Lucie Cochez

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

204, rue Principale Taxes municipales : 12 947,14\$
No de rôle : 9956-25-9449 Taxes scolaires : 482,11\$
Lot : 5 362 573
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Encarnacion Obana

55-57, rue Principale Taxes municipales : 6 982,38\$
No de rôle : 9856-09-4490 Taxes scolaires : 225,91\$
Lot : 5 362 404
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierluc Thériault

MUNICIPALITÉ LAC-DES-PLAGES

Impasse Venne Taxes municipales : 1 014,71\$
No de rôle : 9697-58-7167 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 383 583
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hakim Chaoui

1959, chemin du Tour-du- Taxes municipales : 4 068,60\$
Lac Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 9794-49-5981
Lot : 5 151 706
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Fabien Dionne

57, chemin du Lac-
Lévesque
No de rôle : 9894-30-6622
Lot : 5 151 989
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Cindy Fréchette et Yanick St-Pierre

Taxes municipales :	4 612,29\$
Taxes scolaires :	,00\$

51, chemin du Lac-Victor
No de rôle : 9797-48-5868
Lot : 5 151 848
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Heather Grant Matthews

Taxes municipales :	3 291,68\$
Taxes scolaires :	67,01\$

3 Montée Lafrance
No de rôle : 9696-68-8934
Lot : 5 151 178, 5 152 309
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : René Morel

Taxes municipales :	20 285,92\$
Taxes scolaires :	679,11\$

chemin du Lac-de-la-
Carpe
No de rôle : 9796-27-3218
Lot : 5 151 831
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Judith Sarrazin et Michaël
Provencher

Taxes municipales :	1 614,83\$
Taxes scolaires :	,05\$

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1458, Ile du Canard Blanc
No de rôle : 1490-44-1058
Lot : 5 696 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Murray R. Huskins
a/s de Ivan Huskins

Taxes municipales :	2 276,40\$
Taxes scolaires :	60,63\$

1381, rue Fanny
No de rôle : 1588-94-4353
Lot : 5 696 742, 5 696 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Patrick Leroy

Taxes municipales :	7 576,92\$
Taxes scolaires :	,00\$

MUNICIPALITÉ DE MAYO

5326, route 315 Taxes municipales : 5 837,68\$
No de rôle : 9664-09-5778 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 533
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Pier Bélanger

4577 à 4581 route 315 Taxes municipales : 7 423,26\$
No de rôle : 9662-26-7090 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 652, 4 652 653
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Sandra Maloney

chemin Perron Taxes municipales : 1 093,14\$
No de rôle : 9758-90-6817 Taxes scolaires : 32,72\$
Lot : 6 318 123
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Yan Miller

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

chemin du Lac-Rouge Taxes municipales : 314,49\$
No de rôle : 0681-01-8878 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 025 550
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Binet

14, rue Amyot Taxes municipales : 2 356,77\$
No de rôle : 0479-70-1032 Taxes scolaires : 1 457,09\$
Lot : 6 024 212
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Dane Fellows

3, rue du Parc Taxes municipales : 3 163,70\$
No de rôle : 0880-66-0937 Taxes scolaires : 41,06\$
Lot : 6 025 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Michèle Prud'homme

1, rue Roy	Taxes municipales :	3 724,57\$
No de rôle : 0381-33-3179	Taxes scolaires :	225,68\$

Lot : 6 024 117
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Pierre Nadon

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

463, chemin Leggett	Taxes municipales :	3 623,59\$
No de rôle : 9485-95-8993	Taxes scolaires :	88,84\$

Lot : 4 675 056
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ginette Molloy

chemin Leggett	Taxes municipales :	624,43\$
No de rôle : 9485-96-9748	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 675 058
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ginette Molloy

rue de la Forge	Taxes municipales :	1 465,37\$
No de rôle : 9384-67-2122	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 674 596
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Société Coopérative Agricole de Suffolk

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

356, rue Notre-Dame	Taxes municipales :	390,29\$
No de rôle : 2575-70-6565	Taxes scolaires :	153,48\$

Lot : 5 532 673
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Katrine Houle

1100, rang Sainte-Madeleine	Taxes municipales :	2 614,46\$
No de rôle : 1973-66-6816	Taxes scolaires :	123,96\$

Lot : 5 532 345
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau

**Propriétaires : Richard Labonté et Murielle
Labonté Rousseau**

**287, rue Notre-Dame Taxes municipales : 4 301,92\$
No de rôle : 2475-24-6140 Taxes scolaires : 66,05\$
Lot : 5 532 647
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Natacha Robitaille**

**16, rue Ludger-Pilon Taxes municipales : 4 160,47\$
No de rôle : 2375-95-1845 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 589
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sébastien Ruiz et Marie-Ève Smoter**

**6, chemin du Lac Taxes municipales : 1 058,54\$
Rossignol
No de rôle : 2776-43-1791 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 796
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Kuljit Sodhi**

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

**215, rue Papineau Taxes municipales : 3 444,96\$
No de rôle : 2054-70-8345 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 472
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Carolyne Auger**

**2029, chemin de la Rouge Taxes municipales : 3 890,26\$
No de rôle : 2060-40-6302 Taxes scolaires : 179,79\$
Lot : 4 997 905
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Dino D'Opéra**

**156, rue Henri-Bourassa Taxes municipales : 2 641,29\$
No de rôle : 2054-40-9852 Taxes scolaires : 82,55\$
Lot : 4 997 400
Cadastre du Québec**

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guy Lavigne

1712, Route 148	Taxes municipales :	4 858,99\$
No de rôle : 2254-39-1723	Taxes scolaires :	522,01\$
Lot : 4 998 089		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Annie Robitaille

121, rue Papineau	Taxes municipales :	2 051,83\$
No de rôle : 2154-40-7586	Taxes scolaires :	70,07\$
Lot : 4 997 974		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession André Jacques Lévesque
et Succession Réjeanne Séguin
a/s de Guy Lévesque

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

82, rue Papineau	Taxes municipales :	6 099,30\$
No de rôle : 1252-99-9967	Taxes scolaires :	104,11\$
Lot : 4 853 725		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Karine Blanchette et Élisabeth
Blanchette

100, Montée Papineau	Taxes municipales :	6 549,83\$
No de rôle : 1253-91-8172	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 853 662		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Patrick Maisonneuve et Hélène
Laplante

MUNICIPALITÉ DE RIPON

9, rue Pieckie	Taxes municipales :	778,59\$
No de rôle : 0767-24-1494	Taxes scolaires :	338,07\$
Lot : 5 943 788, 6 264 503, 6 264 504, 6 264 505		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Donald Aumond

4, rue des Pins Taxes municipales : 2 350,75\$
No de rôle : 1479-47-4930 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 944 843
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gabriel Blais

8, chemin Céré Taxes municipales : 12 850,00\$
No de rôle : 1368-47-5507 Taxes scolaires : 279,62\$
Lot : 5 944 186, 5 945 286
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marie-Ève Côté et Tyler Mueller

Chemin du Lac-Grosseau Taxes municipales : 1 903,25\$
No de rôle : 1577-93-1466 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 945 190
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ubald Mireault
a/s Maurice Mireault

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Principale Taxes municipales : 1 076,83\$
No de rôle : 1765-02-8719 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 666
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.
a/s Maxime Kadri

2, rang Sainte-Madeleine Taxes municipales : 7 095,00\$
No de rôle : 1766-16-8991 Taxes scolaires : 101,85\$
Lot : 5 245 050
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Éthier

7, rue Leduc Taxes municipales : 3 136,36\$
No de rôle : 1765-34-1710 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 798
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Diane Lanouette

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson Taxes municipales : 9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173 Taxes scolaires : 2 214,63\$
Lot : 4 674 609
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault

297, Montée des Italiens Taxes municipales : 7 954,99\$
No de rôle : 9387-65-9227 Taxes scolaires : 661,83\$
Lot : 6 114 831, 6 114 830
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre Bigras

109, rang Bisson Taxes municipales : 4 617,16\$
No de rôle : 9689-78-9089 Taxes scolaires : 141,74\$
Lot : 4 674 510
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guillaume Trudel Godard

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé Taxes municipales : 1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 451 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jack Flynn , Claire Maloney et
Patrick Ryan

124-115, chemin du Pont- Taxes municipales : 1 375,30\$
de-Bois Taxes scolaires : 83,77\$
No de rôle : 7384-89-0733
Lot : 6 229 603
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession France Chevalier
a/s de Carole Loiselle

132 chemin Gagnon Taxes municipales : 14 341,85\$
No de rôle : 7483-90-2263 Taxes scolaires : 814,32\$
Lot : 6 229 864
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Francis Nolet

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément Taxes municipales : 4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 743
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 6 886,19\$
Brochets
No de rôle : 8370-39-7709 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 663
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Paul Faubert

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 4 424,61\$
Brochets
No de rôle : 8371-12-5982 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 618
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : John Humphrey

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 8 827,79\$
Brochets
No de rôle : 8370-39-5436 Taxes scolaires : 4,76\$
Lot : 3 298 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : J.P. Deschamps in trust
a/s Normand Deschamps

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 9 140,44\$
Brochets
No de rôle : 8371-22-2145 Taxes scolaires : 4,26\$
Lot : 3 298 616
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Love Gideon
a/s Gérald Ouellette

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 3 139,58\$
Brochets
No de rôle : 8370-48-4444 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau

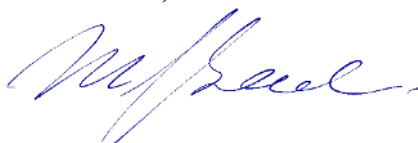
**Propriétaire : Succession William D. Pearce
a/s Gayle Pearce Mellon**

Chemin Clément	Taxes municipales :	827,85\$
No de rôle : 8567-34-5632	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 744		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession Rachel Quesnel		
a/s Julie Quesnel		

Chemin du Lac-aux- Brochets	Taxes municipales :	9 067,13\$
No de rôle : 8370-56-6108	Taxes scolaires :	3,72\$
Lot : 3 298 685		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Earlene Martin Rossignol		

75 chemin du Lac Smith	Taxes municipales :	4 789,99\$
No de rôle : 8765-43-6771	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 941		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Lynn Margaret Leafloor Stewart		

Gatineau, le 27 mars 2026



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;

- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss*;
-