

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

1034 Impasse Benoit Boileau	Taxes municipales :	7 274,84\$
No de rôle : 0986-27-2714 Lot : 4 992 726	Taxes scolaires :	,00\$

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Olivier Rallon et Rhéa Prendingue**

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

5009, chemin de la Grande Baie	Taxes municipales :	10 707,86\$
No de rôle : 1011-00-1612 Lot : 5 263 257	Taxes scolaires :	653,23\$

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Labelle
Propriétaire : 9424-9711 Québec inc.
a/s de Abdel Mounaim Aabi**

5150, chemin de la Grande-Baie	Taxes municipales :	11 411,93\$
No de rôle : 1011-71-2707 Lot : 5 263 239	Taxes scolaires :	750,89\$

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Labelle
Propriétaires : Yanick Ladouceur et Lucie Cochez**

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

204, rue Principale	Taxes municipales :	12 947,14\$
No de rôle : 9956-25-9449 Lot : 5 362 573	Taxes scolaires :	482,11\$

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Encarnacion Obana**

**55-57, rue Principale Taxes municipales : 6 982,38\$
No de rôle : 9856-09-4490 Taxes scolaires : 225,91\$
Lot : 5 362 404**

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierluc Thériault**

MUNICIPALITÉ LAC-DES-PLAGES

**Impasse Venne Taxes municipales : 1 014,71\$
No de rôle : 9697-58-7167 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 383 583**

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hakim Chaoui**

**1959, chemin du Tour-du- Taxes municipales : 4 068,60\$
Lac Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 9794-49-5981
Lot : 5 151 706**

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Fabien Dionne**

**57, chemin du Lac- Taxes municipales : 4 612,29\$
Lévesque Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 9894-30-6622
Lot : 5 151 989**

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Cindy Fréchette et Yanick St-Pierre**

**51, chemin du Lac-Victor Taxes municipales : 3 291,68\$
No de rôle : 9797-48-5868 Taxes scolaires : 67,01\$
Lot : 5 151 848**

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Heather Grant Matthews**

**3 Montée Lafrance Taxes municipales : 20 285,92\$
No de rôle : 9696-68-8934 Taxes scolaires : 679,11\$
Lot : 5 151 178, 5 152 309**

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : René Morel

chemin du Lac-de-la- Carpe Taxes municipales : 1 614,83\$
No de rôle : 9796-27-3218 Taxes scolaires : ,05\$
Lot : 5 151 831
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Judith Sarrazin et Michaël
Provencher

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1458, Ile du Canard Blanc Taxes municipales : 2 276,40\$
No de rôle : 1490-44-1058 Taxes scolaires : 60,63\$
Lot : 5 696 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Murray R. Huskins
a/s de Ivan Huskins

MUNICIPALITÉ DE MAYO

5326, route 315 Taxes municipales : 5 837,68\$
No de rôle : 9664-09-5778 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 533
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Pier Bélanger

4577 à 4581 route 315 Taxes municipales : 7 423,26\$
No de rôle : 9662-26-7090 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 652, 4 652 653
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Sandra Maloney

chemin Perron Taxes municipales : 1 093,14\$
No de rôle : 9758-90-6817 Taxes scolaires : 32,72\$
Lot : 6 318 123
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Yan Miller

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

chemin du Lac-Rouge Taxes municipales : 314,49\$
No de rôle : 0681-01-8878 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 025 550
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Binet

14, rue Amyot Taxes municipales : 2 356,77\$
No de rôle : 0479-70-1032 Taxes scolaires : 1 457,09\$
Lot : 6 024 212
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Dane Fellows

3, rue du Parc Taxes municipales : 3 163,70\$
No de rôle : 0880-66-0937 Taxes scolaires : 41,06\$
Lot : 6 025 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Michèle Prud'homme

1, rue Roy Taxes municipales : 3 724,57\$
No de rôle : 0381-33-3179 Taxes scolaires : 225,68\$
Lot : 6 024 117
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Pierre Nadon

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément Taxes municipales : 4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 743
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 6 886,19\$
Brochets
No de rôle : 8370-39-7709 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 663
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Paul Faubert

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8371-12-5982
Lot : 3 298 618
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : John Humphrey

Taxes municipales :	4 424,61\$
Taxes scolaires :	,00\$

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8370-39-5436
Lot : 3 298 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : J.P. Deschamps in trust
a/s Normand Deschamps

Taxes municipales :	8 827,79\$
Taxes scolaires :	4,76\$

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8371-22-2145
Lot : 3 298 616
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Love Gideon
a/s Gérald Ouellette

Taxes municipales :	9 140,44\$
Taxes scolaires :	4,26\$

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8370-48-4444
Lot : 3 298 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession William D. Pearce
a/s Gayle Pearce Mellon

Taxes municipales :	3 139,58\$
Taxes scolaires :	,00\$

Chemin Clément
No de rôle : 8567-34-5632
Lot : 3 298 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rachel Quesnel
a/s Julie Quesnel

Taxes municipales :	827,85\$
Taxes scolaires :	,00\$

Chemin du Lac-aux-Brochets
No de rôle : 8370-56-6108
Lot : 3 298 685
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Earlene Martin Rossignol

Taxes municipales :	9 067,13\$
Taxes scolaires :	3,72\$

75 chemin du Lac Smith Taxes municipales : 4 789,99\$
No de rôle : 8765-43-6771 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 941
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lynn Margaret Leafloor Stewart

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

463, chemin Leggett Taxes municipales : 3 623,59\$
No de rôle : 9485-95-8993 Taxes scolaires : 88,84\$
Lot : 4 675 056
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ginette Molloy

chemin Leggett Taxes municipales : 624,43\$
No de rôle : 9485-96-9748 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 675 058
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ginette Molloy

rue de la Forge Taxes municipales : 1 465,37\$
No de rôle : 9384-67-2122 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 674 596
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Société Coopérative Agricole de
Suffolk

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

1100, rang Sainte- Taxes municipales : 2 614,46\$
Madeleine
No de rôle : 1973-66-6816 Taxes scolaires : 123,96\$
Lot : 5 532 345
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Richard Labonté et Murielle
Labonté Rousseau

16, rue Ludger-Pilon Taxes municipales : 4 160,47\$
No de rôle : 2375-95-1845 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 589
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sébastien Ruiz et Marie-Ève Smoter

6, chemin du Lac Taxes municipales : 1 058,54\$
Rossignol
No de rôle : 2776-43-1791 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 796
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Kuljit Sodhi

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

215, rue Papineau Taxes municipales : 3 444,96\$
No de rôle : 2054-70-8345 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 472
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Carolyne Auger

2029, chemin de la Rouge Taxes municipales : 3 890,26\$
No de rôle : 2060-40-6302 Taxes scolaires : 179,79\$
Lot : 4 997 905
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Dino D'Opéra

156, rue Henri-Bourassa Taxes municipales : 2 641,29\$
No de rôle : 2054-40-9852 Taxes scolaires : 82,55\$
Lot : 4 997 400
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guy Lavigne

1712, Route 148 Taxes municipales : 4 858,99\$
No de rôle : 2254-39-1723 Taxes scolaires : 522,01\$
Lot : 4 998 089
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Annie Robitaille

121, rue Papineau Taxes municipales : 2 051,83\$
No de rôle : 2154-40-7586 Taxes scolaires : 70,07\$
Lot : 4 997 974
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession André Jacques Lévesque
et Succession Réjeanne Séguin
a/s de Guy Lévesque

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

100, Montée Papineau **Taxes municipales :** **6 549,83\$**
No de rôle : 1253-91-8172 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 853 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Patrick Maisonneuve et Hélène
Laplante

MUNICIPALITÉ DE RIPON

9, rue Pieckie **Taxes municipales :** **778,59\$**
No de rôle : 0767-24-1494 **Taxes scolaires :** **338,07\$**
Lot : 5 943 788, 6 264 503, 6 264 504, 6 264 505
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Donald Aumond

4, rue des Pins **Taxes municipales :** **2 350,75\$**
No de rôle : 1479-47-4930 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 5 944 843
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gabriel Blais

8, chemin Céré **Taxes municipales :** **12 850,00\$**
No de rôle : 1368-47-5507 **Taxes scolaires :** **279,62\$**
Lot : 5 944 186, 5 945 286
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marie-Ève Côté et Tyler Mueller

Chemin du Lac-Grosleau **Taxes municipales :** **1 903,25\$**
No de rôle : 1577-93-1466 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 5 945 190
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ubald Mireault
a/s Maurice Mireault

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Principale Taxes municipales : 1 076,83\$
No de rôle : 1765-02-8719 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 666
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.
a/s Maxime Kadri

2, rang Sainte-Madeleine Taxes municipales : 7 095,00\$
No de rôle : 1766-16-8991 Taxes scolaires : 101,85\$
Lot : 5 245 050
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Éthier

7, rue Leduc Taxes municipales : 3 136,36\$
No de rôle : 1765-34-1710 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 798
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Diane Lanouette

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson Taxes municipales : 9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173 Taxes scolaires : 2 214,63\$
Lot : 4 674 609
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault

297, Montée des Italiens Taxes municipales : 7 954,99\$
No de rôle : 9387-65-9227 Taxes scolaires : 661,83\$
Lot : 6 114 831, 6 114 830
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre Bigras

109, rang Bisson Taxes municipales : 4 617,16\$
No de rôle : 9689-78-9089 Taxes scolaires : 141,74\$
Lot : 4 674 510
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guillaume Trudel Godard

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé Taxes municipales : 1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 451 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jack Flynn , Claire Maloney et
Patrick Ryan

124-115, chemin du Pont- Taxes municipales : 1 375,30\$
de-Bois Taxes scolaires : 83,77\$
No de rôle : 7384-89-0733
Lot : 6 229 603
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession France Chevalier
a/s de Carole Loïselle

Gatineau, le 27 mars 2026



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicomis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;

- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
-