

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **ROXANNE LAUZON**, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Papineau, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI, LE 6 JUIN 2024 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou chèque certifié à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE

33, rue Principale	Taxes municipales :	3 927,27\$
No de rôle : 1684-80-5374	Taxes scolaires :	84,93\$
Lot : 5 696 986	Frais :	951,67\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	156,06\$
Papineau	TOTAL	5 357,93\$
Propriétaire : Succession René Patenaude		

MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON

Chemin du Simonet	Taxes municipales :	215,31\$
No de rôle : 1485-31-2250	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 870 026	Frais :	965,94\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	42,58\$
Papineau	TOTAL	1 461,83\$
Propriétaire : 139837 Canada inc.		
a/s Yves Bourgon		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Sabourin	Taxes municipales :	216,81\$
No de rôle : 1381-78-0689	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 327 693	Frais :	1 037,70\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$

Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 : TOTAL	44,78\$ 1 537,28\$
---	-------------------------------	-----------------------

Propriétaires : Succession Jean Caron et Succession Alain Sabourin
a/s France Lefebvre

TPS et TVQ à déterminer

rue de l'Érable	Taxes municipales :	1 058,77\$
No de rôle : 1485-31-2809	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 870 025	Frais :	941,41\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	67,15\$
Propriétaire : Gilles Lalonde	TOTAL	2 305,32\$

TPS et TVQ à déterminer

chemin Hotte	Taxes municipales :	181,40\$
No de rôle : 1484-71-3145	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 375 070	Frais :	954,67\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	41,22\$
Propriétaire : Succession André Hotte a/s André Massie	TOTAL	1 415,30\$

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE MAYO

chemin Gleason	Taxes municipales :	1 255,83\$
No de rôle : 9763-01-1505	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 652 626	Frais :	944,41\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	73,15\$
Propriétaire : Claude Durocher in trust	TOTAL	2 511,38\$

TPS et TVQ à déterminer

10 chemin Plouffe	Taxes municipales :	156,71\$
No de rôle : 9560-05-5927	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 652 513	Frais :	992,66\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	41,62\$
Papineau	TOTAL	1 428,99\$

**Propriétaire : Succession de Winifred McAndrew
a/s Maryann Cashman-McGuire**

TPS et TVQ à déterminer

chemin Walker	Taxes municipales :	6,69\$
No de rôle : 9664-57-4908	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 652 558	Frais :	931,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	35,27\$
Papineau	TOTAL	1 211,10\$

Propriétaire : Irene Murray Dickson Camm

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

1231 Chemin de Derry	Taxes municipales :	844,22\$
No de rôle : 8367-88-2632	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 636	Frais :	1 012,16\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	62,83\$
Papineau	TOTAL	2 157,21\$

**Propriétaire : Frank Bonaci et Gracia Carrière
A/S Rita Sabourin**

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	3 177,51\$
No de rôle : 8370-56-4135	Taxes scolaires :	502,27\$
Lot : 3 298 686	Frais :	953,67\$

Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	146,14\$
Propriétaire : Martin Diegel	TOTAL	5 017,60\$

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-aux-Brochets	Taxes municipales :	3 212,62\$
No de rôle : 8371-12-4691	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 298 608	Frais :	978,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	132,88\$
Propriétaire : Succession Cleland Betty Frey	TOTAL	4 562,05\$
A/S Eugene Kurt Frey		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

426 rang William	Taxes municipales :	4 527,60\$
No de rôle : 2677-28-9695	Taxes scolaires :	1 858,53\$
Lot : 5 532 741	Frais :	1 183,57\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	234,23\$
Propriétaire : Jean-François Blanc	TOTAL	8 041,93\$

rang William	Taxes municipales :	372,72\$
No de rôle : 2677-14-5545	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 532 730	Frais :	1 361,94\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de Papineau	Greffe, Article 11 :	59,18\$
Propriétaires : Marcelle Laframboise, Brigitte Paiement, Johnny Paiement, Josée Paiement, Lily Paiement, Michel Paiement et Richard Paiement	TOTAL	2 031,84\$

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

route 309	Taxes municipales :	993,07\$
No de rôle : 7374-62-0250	Taxes scolaires :	270,31\$
Lot : 5 873 063	Frais :	999,17\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	75,02\$
Papineau	TOTAL	2 575,57\$

Propriétaires : Raymond Grenier et Jacqueline Rochette

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Binette	Taxes municipales :	988,29\$
No de rôle : 7573-76-5803	Taxes scolaires :	787,27\$
Lot : 5 873 105	Frais :	1 000,17\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	90,41\$
Papineau	TOTAL	3 104,14\$

Propriétaires : Elizabeth Rolland et Catherine Rolland

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

Chemin de la Grande-Presqu'île	Taxes municipales :	25,23\$
No de rôle : 2253-05-2666	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 853 329	Frais :	953,67\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	36,51\$
Papineau	TOTAL	1 253,41\$

Propriétaire : Succession Réal Labonté

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE RIPON

81-83, rue Principale	Taxes municipales :	6 442,47\$
No de rôle : 1372-73-7087	Taxes scolaires :	276,99\$
Lot : 5 944 473	Frais :	939,41\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	236,91\$
Papineau	TOTAL	8 133,77\$
Propriétaire : Annie Normand		

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

Chemin de la Colline	Taxes municipales :	204,33\$
No de rôle : 7689-16-7747	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 395	Frais :	931,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	41,20\$
Papineau	TOTAL	1 414,67\$
Propriétaire : Ayvil Arrius		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin de la Colline	Taxes municipales :	66,24\$
No de rôle : 7589-96-8870	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 546	Frais :	929,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,00\$
Papineau	TOTAL	1 270,38\$
Propriétaire : Ayvil Arrius		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin de la Falaise	Taxes municipales :	143,72\$
No de rôle : 7582-92-7345	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 541	Frais :	953,67\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$

Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Succession François Beauparlant	Greffe, Article 11 : TOTAL	40,06\$ 1 375,46\$
--	---------------------------------------	-------------------------------

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac Adéline No de rôle : 7382-87-6301 Lot : 6 230 567 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Rémi David	Taxes municipales : Taxes scolaires : Frais : Greffe, Article 10 : Greffe, Article 11 : TOTAL	72,06\$,00\$ 954,67\$ 238,00\$ 37,94\$ 1 302,68\$
--	--	---

TPS et TVQ à déterminer

Chemin de la Rivière No de rôle : 7587-19-0918 Lot : 6 230 485, 6 230 335 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Succession Hermas Ducharme	Taxes municipales : Taxes scolaires : Frais : Greffe, Article 10 : Greffe, Article 11 : TOTAL	66,24\$,00\$ 924,15\$ 238,00\$ 36,85\$ 1 265,24\$
--	--	---

TPS et TVQ à déterminer

Chemin de la Paix No de rôle : 7587-18-6359 Lot : 6 230 488 Cadastre du Québec Circonscription foncière de Papineau Propriétaire : Robert Ducharme et Paulette Ducharme	Taxes municipales : Taxes scolaires : Frais : Greffe, Article 10 : Greffe, Article 11 : TOTAL	66,24\$,00\$ 1 012,44\$ 238,00\$ 39,50\$ 1 356,18\$
--	--	---

TPS et TVQ à déterminer

chemin Vincent	Taxes municipales :	66,24\$
-----------------------	----------------------------	----------------

No de rôle : 7486-70-6941	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 384	Frais :	930,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,03\$
Papineau	TOTAL	1 271,41\$
Propriétaire : Gaston Lefebvre		

TPS et TVQ à déterminer

Route 309	Taxes municipales :	120,27\$
No de rôle : 7481-56-5929	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 519	Frais :	930,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	38,65\$
Papineau	TOTAL	1 327,06\$
Propriétaire : Lucien Lépine		

TPS et TVQ à déterminer

Route 309	Taxes municipales :	151,45\$
No de rôle : 7481-56-6047	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 520	Frais :	930,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	39,59\$
Papineau	TOTAL	1 359,18\$
Propriétaire : Rosario Lépine		

TPS et TVQ à déterminer

chemin Blanchard	Taxes municipales :	109,93\$
No de rôle : 7688-70-6061	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 301	Frais :	930,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	38,34\$
Papineau	TOTAL	1 316,41\$
Propriétaire : Yvon Prescott		

TPS et TVQ à déterminer

chemin O.-Prévost	Taxes municipales :	157,64\$
No de rôle : 7485-47-4741	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 256	Frais :	1 151,67\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	46,42\$
Papineau	TOTAL	1 593,73\$

Propriétaire : Madeleine Prévost, David Prévost, Gustave Prévost et Odette Prévost

TPS et TVQ à déterminer

chemin Guénette	Taxes municipales :	426,23\$
No de rôle : 7384-33-0963	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 486	Frais :	1 276,06\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	58,21\$
Papineau	TOTAL	1 998,50\$

Propriétaire : Laurette David, Royal David, Georgette David, Gilberte David, Agnès David, Jeannine David et Jean-Pierre Sarrazin

TPS et TVQ à déterminer

chemin Charbonneau	Taxes municipales :	66,24\$
No de rôle : 7385-63-2499	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 330	Frais :	935,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,18\$
Papineau	TOTAL	1 276,56\$

Propriétaire : Marius Thibault

TPS et TVQ à déterminer

chemin Vallières	Taxes municipales :	66,24\$
No de rôle : 7591-52-9977	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 284	Frais :	934,14\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,15\$
Papineau	TOTAL	1 275,53\$

Propriétaire : Devlin Vallières

TPS et TVQ à déterminer

chemin du Lac-de-l'Original	Taxes municipales :	74,99\$
No de rôle : 7482-64-6381	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 515	Frais :	945,41\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,75\$
Papineau	TOTAL	1 296,15\$
Propriétaire : Bernard Valois		

TPS et TVQ à déterminer

104 chemin de la Boulangerie	Taxes municipales :	5 985,07\$
No de rôle : 7483-29-3882	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 229 914	Frais :	943,41\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	214,99\$
Papineau	TOTAL	7 381,47\$
Propriétaire : Brigitte Deroy		

124-86 chemin du Pont-de-Bois	Taxes municipales :	759,16\$
No de rôle : 7384-77-0285	Taxes scolaires :	8,93\$
Lot : 6 229 368	Frais :	944,41\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	238,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	58,51\$
Papineau	TOTAL	2 009,01\$
Propriétaire : Manon Labelle		

TPS et TVQ à déterminer

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;

- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à RPGL en fidéicommiss;