

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 6 JUIN 2024 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE

33, rue Principale	Taxes municipales :	3 927,27\$
No de rôle : 1684-80-5374	Taxes scolaires :	84,93\$
Lot : 5 696 986		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession René Patenaude		

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

55-57, rue Principale	Taxes municipales :	12 063,60\$
No de rôle : 9856-09-4490	Taxes scolaires :	295,43\$
Lot : 5 362 404		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Pierluc Thériault		

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-PLAGES

399 chemin du Lac-de-la-Carpe	Taxes municipales :	1 156,03\$
No de rôle : 9802-18-9565	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 151 213		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Michel Guimond		

2169 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-03-2805
Lot : 5 151 614
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-Pyer Larose

Taxes municipales :	5 187,06\$
Taxes scolaires :	,00\$

2180 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-02-3961
Lot : 5 664 516
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-Pyer Larose

Taxes municipales :	7 981,81\$
Taxes scolaires :	,00\$

2126 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-50-0426
Lot : 5 151 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jessica Léveillé

Taxes municipales :	11 653,44\$
Taxes scolaires :	1 010,66\$

MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON

Chemin du Simonet
No de rôle : 1485-31-2250
Lot : 5 870 026
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 139837 Canada inc.
a/s Yves Bourgon

Taxes municipales :	215,31\$
Taxes scolaires :	,00\$

Chemin Sabourin
No de rôle : 1381-78-0689
Lot : 6 327 693
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession Jean Caron et Succession
Alain Sabourin

Taxes municipales :	216,81\$
Taxes scolaires :	,00\$

rue de l'Érable Taxes municipales : 1 058,77\$
No de rôle : 1485-31-2809 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 870 025
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Lalonde

150, chemin du Domaine- Taxes municipales : 5 948,32\$
des-Cèdres Taxes scolaires : 2 056,67\$
No de rôle : 1387-62-4777
Lot : 5 869 724
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Mathieu Laverdure

chemin Hotte Taxes municipales : 181,40\$
No de rôle : 1484-71-3145 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 375 070
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession André Hotte
a/s André Massie

MUNICIPALITÉ DE MAYO

694 chemin de la Rivière- Taxes municipales : 3 522,37\$
Blanche Taxes scolaires : 98,34\$
No de rôle : 9363-58-9666
Lot : 4 652 770
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Yan Dupuis et Jasmine Bernard

chemin Gleason Taxes municipales : 1 255,83\$
No de rôle : 9763-01-1505 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 626
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Durocher in trust

10 chemin Plouffe Taxes municipales : 156,71\$
No de rôle : 9560-05-5927 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 513
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession de Winifred McAndrew
a/s Maryann Cashman-McGuire

chemin Walker **Taxes municipales :** **6,69\$**
No de rôle : 9664-57-4908 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 652 558
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Irene Murray Dickson Camm

4619 route 315 **Taxes municipales :** **11 726,51\$**
No de rôle : 9662-38-0972 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 652 639
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gwenyth Williams

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

75 chemin de la Baie-de- **Taxes municipales :** **5 296,49\$**
l'Ours
No de rôle : 1183-17-5875 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 025 383
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sylvain Charlebois et Mélanie Riopel

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

1231 Chemin de Derry **Taxes municipales :** **844,22\$**
No de rôle : 8367-88-2632 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 3 298 636
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Frank Bonaci et Gracia Carrière
A/S Rita Sabourin
Chemin du Lac-aux- **Taxes municipales :** **3 177,51\$**
Brochets
No de rôle : 8370-56-4135 **Taxes scolaires :** **502,27\$**
Lot : 3 298 686
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Martin Diegel

1022 Chemin de la Mine Taxes municipales : 6 987,58\$
No de rôle : 8664-58-1924 Taxes scolaires : 96,46\$
Lot : 3 298 873
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Hélène Dufour

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 3 212,62\$
Brochets
No de rôle : 8371-12-4691 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 608
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Cleland Betty Frey
A/S Eugene Kurt Frey

26 du Chemin du Lac Taxes municipales : 17 277,27\$
Whittaker
No de rôle : 8664-47-5402 Taxes scolaires : 1 094,88\$
Lot : 3 298 866
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : James Pratt

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 435,50\$
No de rôle : 9659-78-3904 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 818
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin Privé Taxes municipales : 168,30\$
No de rôle : 9660-87-9150 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 709
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 1,90\$
No de rôle : 9660-81-4756 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 819
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

426 rang William Taxes municipales : 4 527,60\$
No de rôle : 2677-28-9695 Taxes scolaires : 1 858,53\$
Lot : 5 532 741
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-François Blanc

413 rang William Taxes municipales : 284,33\$
No de rôle : 2677-15-4724 Taxes scolaires : 1 087,57\$
Lot : 5 532 738
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jimmy Boyer

222-240 rue Notre Dame Taxes municipales : 14 607,95\$
No de rôle : 2375-52-5505 Taxes scolaires : 1 350,91\$
Lot : 5 533 090, 5 533 089, 5 532 526
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Samuel Boyer et Jimmy Boyer

rang William Taxes municipales : 372,72\$
No de rôle : 2677-14-5545 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 730
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marcelle Laframboise, Brigitte
Paiement, Johnny Paiement, Josée Paiement, Lily
Paiement, Michel Paiement et Richard Paiement

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

route 309 Taxes municipales : 993,07\$
No de rôle : 7374-62-0250 Taxes scolaires : 270,31\$
Lot : 5 873 063
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Raymond Grenier et Jacqueline
Rochette

234 chemin du Camping Taxes municipales : 4 774,24\$
No de rôle : 7978-13-4783 Taxes scolaires : 339,76\$
Lot : 5 873 671
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Steve Quévillon et Caroline Trottier

Chemin Binette Taxes municipales : 988,29\$
No de rôle : 7573-76-5803 Taxes scolaires : 787,27\$
Lot : 5 873 105
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Elizabeth Rolland et Catherine Rolland

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

1201 route 321 Taxes municipales : 4 017,25\$
No de rôle : 2059-24-7312 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 886
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Gladu

478 Côte Saint-Charles Taxes municipales : 6 311,39\$
No de rôle : 1655-97-8702 Taxes scolaires : 797,41\$
Lot : 4 997 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jonathan Lafrance et Maribel Larose

167 rue St-Julien Taxes municipales : 5 303,62\$
No de rôle : 2153-18-2420 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 911
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Larocque

101-101A rue Emery- Taxes municipales : 8 229,84\$
Bélisle
No de rôle : 2054-57-7563 Taxes scolaires : 166,05\$
Lot : 4 997 742
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Duc Dung Pham

924 chemin Steen Taxes municipales : 2 929,74\$
No de rôle : 2364-50-1221 Taxes scolaires : 79,63\$
Lot : 4 998 207, 4 998 490, 4 998 494, 4 998 495, 4
998 496
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoit Vallée

chemin Steen Taxes municipales : 108,54\$
No de rôle : 2364-60-1700 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 998 214
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoit Vallée

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

Chemin de la Grande- Taxes municipales : 25,23\$
Presqu'Île
No de rôle : 2253-05-2666 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 853 329
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Réal Labonté

Chemin de la Grande Taxes municipales : 25,23\$
Presqu'Île
No de rôle : 1951-07-5343 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 853 234
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rolland St-Onge

MUNICIPALITÉ DE RIPON

Montée Rochon Taxes municipales : 1 122,40\$
No de rôle : 0768-98-2397 Taxes scolaires : 38,21\$
Lot : 5 943 794
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jonathan Groulx

81-83, rue Principale	Taxes municipales :	6 442,47\$
No de rôle : 1372-73-7087	Taxes scolaires :	276,99\$
Lot : 5 944 473		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Annie Normand		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Principale	Taxes municipales :	5 667,14\$
No de rôle : 1765-02-8719	Taxes scolaires :	56,59\$
Lot : 5 244 666		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.		
a/s Maxime Kadri		

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

Chemin de la Colline	Taxes municipales :	204,33\$
No de rôle : 7689-16-7747	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 395		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Ayvil Arrius		

Chemin de la Colline	Taxes municipales :	66,24\$
No de rôle : 7589-96-8870	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 546		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Ayvil Arrius		

Chemin de la Falaise	Taxes municipales :	143,72\$
No de rôle : 7582-92-7345	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 541		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession François Beauparlant		

Chemin du Lac Adéline	Taxes municipales :	72,06\$
No de rôle : 7382-87-6301	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 230 567		
Cadastre du Québec		

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rémi David

Chemin de la Rivière Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7587-19-0918 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 485, 6 230 335
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Hermas Ducharme

Chemin de la Paix Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7587-18-6359 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 488
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Ducharme et Paulette Ducharme

chemin Vincent Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7486-70-6941 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 384
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gaston Lefebvre

Route 309 Taxes municipales : 120,27\$
No de rôle : 7481-56-5929 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 519
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lucien Lépine

Route 309 Taxes municipales : 151,45\$
No de rôle : 7481-56-6047 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 520
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rosario Lépine

chemin Blanchard Taxes municipales : 109,93\$
No de rôle : 7688-70-6061 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 301
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau

Propriétaire : Yvon Prescott

chemin O.-Prévost Taxes municipales : 157,64\$
No de rôle : 7485-47-4741 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 256
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Madeleine Prévost, David Prévost,
Gustave Prévost et Odette Prévost

chemin Guénette Taxes municipales : 426,23\$
No de rôle : 7384-33-0963 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 486
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Laurette David, Royal David,
Georgette David, Gilberte David, Agnès David,
Jeannine David et Jean-Pierre Sarrazin

chemin Charbonneau Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7385-63-2499 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 330
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marius Thibault

chemin Vallières Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7591-52-9977 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 284
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Devlin Vallières

chemin du Lac-de- Taxes municipales : 74,99\$
l'Orignal
No de rôle : 7482-64-6381 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 515
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Bernard Valois

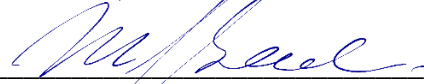
104 chemin de la Taxes municipales : 5 985,07\$
Boulangerie
No de rôle : 7483-29-3882 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 229 914

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Brigitte Deroy

124-86 chemin du Pont-de-Bois	Taxes municipales :	759,16\$
No de rôle : 7384-77-0285	Taxes scolaires :	8,93\$
Lot : 6 229 368		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Labelle

Gatineau, le 26 avril 2024



MARIE-JOSÉE BEAULIEU

Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant

maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
