

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 6 JUIN 2024 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 33, rue Principale | Taxes municipales : | 3 927,27\$ |
| No de rôle : 1684-80-5374 | Taxes scolaires : | 84,93\$ |
| Lot : 5 696 986 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Succession René Patenaude | | |

MUNICIPALITÉ DE FASSETT

| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
| 55-57, rue Principale | Taxes municipales : | 12 063,60\$ |
| No de rôle : 9856-09-4490 | Taxes scolaires : | 295,43\$ |
| Lot : 5 362 404 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Pierluc Thériault | | |

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-PLAGES

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| 399 chemin du Lac-de-la-Carpe | Taxes municipales : | 1 156,03\$ |
| No de rôle : 9802-18-9565 | Taxes scolaires : | ,00\$ |
| Lot : 5 151 213 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de Papineau | | |
| Propriétaire : Michel Guimond | | |

2169 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-03-2805
Lot : 5 151 614
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-Pyer Larose

| | |
|---------------------|------------|
| Taxes municipales : | 5 187,06\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

2180 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-02-3961
Lot : 5 664 516
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-Pyer Larose

| | |
|---------------------|------------|
| Taxes municipales : | 7 981,81\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

2126 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-50-0426
Lot : 5 151 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jessica Léveillé

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 11 653,44\$ |
| Taxes scolaires : | 1 010,66\$ |

MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON

Chemin du Simonet
No de rôle : 1485-31-2250
Lot : 5 870 026
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 139837 Canada inc.
a/s Yves Bourgon

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 215,31\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

1391, rue Fanny
No de rôle : 1588-95-2833
Lot : 5 943 646
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Alicantes, société en responsabilité
Ltée
a/s Patrick Leroy

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 11 130,25\$ |
| Taxes scolaires : | 257,78\$ |

Chemin Sabourin **Taxes municipales :** **216,81\$**
No de rôle : 1381-78-0689 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 327 693
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession Jean Caron et Succession
Alain Sabourin

rue de l'Érable **Taxes municipales :** **1 058,77\$**
No de rôle : 1485-31-2809 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 5 870 025
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Lalonde

150, chemin du Domaine- **Taxes municipales :** **5 948,32\$**
des-Cèdres
No de rôle : 1387-62-4777 **Taxes scolaires :** **2 056,67\$**
Lot : 5 869 724
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Mathieu Laverdure

chemin Hotte **Taxes municipales :** **181,40\$**
No de rôle : 1484-71-3145 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 375 070
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession André Hotte
a/s André Massie

MUNICIPALITÉ DE MAYO

397 chemin de la Rivière- **Taxes municipales :** **3 262,03\$**
Blanche
No de rôle : 9361-99-0623 **Taxes scolaires :** **91,90\$**
Lot : 4 652 885, 4 979 792
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Amélie Cyr

694 chemin de la Rivière-Blanche
No de rôle : 9363-58-9666
Lot : 4 652 770
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Yan Dupuis et Jasmine Bernard

| | |
|---------------------|------------|
| Taxes municipales : | 3 522,37\$ |
| Taxes scolaires : | 98,34\$ |

chemin Gleason
No de rôle : 9763-01-1505
Lot : 4 652 626
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Durocher in trust

| | |
|---------------------|------------|
| Taxes municipales : | 1 255,83\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

10 chemin Plouffe
No de rôle : 9560-05-5927
Lot : 4 652 513
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession de Winifred McAndrew
a/s Maryann Cashman-McGuire

| | |
|---------------------|----------|
| Taxes municipales : | 156,71\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

chemin Walker
No de rôle : 9664-57-4908
Lot : 4 652 558
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Irene Murray Dickson Camm

| | |
|---------------------|--------|
| Taxes municipales : | 6,69\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

4619 route 315
No de rôle : 9662-38-0972
Lot : 4 652 639
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gwenyth Williams

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 11 726,51\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

75 chemin de la Baie-de-l'Ours
No de rôle : 1183-17-5875
Lot : 6 025 383
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sylvain Charlebois et Mélanie Riopel

| | |
|---------------------|------------|
| Taxes municipales : | 5 296,49\$ |
| Taxes scolaires : | ,00\$ |

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

1231 Chemin de Derry Taxes municipales : 844,22\$
No de rôle : 8367-88-2632 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 636
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Frank Bonaci et Gracia Carrière
A/S Rita Sabourin

248 Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 8 385,62\$
Brochets
No de rôle : 8368-19-6017 Taxes scolaires : 273,98\$
Lot : 3 382 455, 5 681 580, 5 681 582, 5 681 583
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Patrick Cameron et Catherine
Lépine-Bisson

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 3 177,51\$
Brochets
No de rôle : 8370-56-4135 Taxes scolaires : 502,27\$
Lot : 3 298 686
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Martin Diegel

1022 Chemin de la Mine Taxes municipales : 6 987,58\$
No de rôle : 8664-58-1924 Taxes scolaires : 96,46\$
Lot : 3 298 873
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Hélène Dufour

Chemin du Lac-aux- Taxes municipales : 3 212,62\$
Brochets
No de rôle : 8371-12-4691 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 608
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Cleland Betty Frey
A/S Eugene Kurt Frey

26 du Chemin du Lac Taxes municipales : 17 277,27\$
Whittaker
No de rôle : 8664-47-5402 Taxes scolaires : 1 094,88\$
Lot : 3 298 866
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : James Pratt

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

465 route 323 Taxes municipales : 2 581,04\$
No de rôle : 9485-56-7317 Taxes scolaires : 172,34\$
Lot : 4 675 010
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Patrick Blanc

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 435,50\$
No de rôle : 9659-78-3904 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 818
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin Privé Taxes municipales : 168,30\$
No de rôle : 9660-87-9150 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 709
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 1,90\$
No de rôle : 9660-81-4756 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 819
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

426 rang William Taxes municipales : 4 527,60\$
No de rôle : 2677-28-9695 Taxes scolaires : 1 858,53\$
Lot : 5 532 741
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-François Blanc

413 rang William Taxes municipales : 284,33\$
No de rôle : 2677-15-4724 Taxes scolaires : 1 087,57\$
Lot : 5 532 738
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jimmy Boyer

222-240 rue Notre Dame Taxes municipales : 14 607,95\$
No de rôle : 2375-52-5505 Taxes scolaires : 1 350,91\$
Lot : 5 533 090, 5 533 089, 5 532 526
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Samuel Boyer et Jimmy Boyer

rang William Taxes municipales : 372,72\$
No de rôle : 2677-14-5545 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 730
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marcelle Laframboise, Brigitte
Paiement, Johnny Paiement, Josée Paiement, Lily
Paiement, Michel Paiement et Richard Paiement

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

route 309 Taxes municipales : 993,07\$
No de rôle : 7374-62-0250 Taxes scolaires : 270,31\$
Lot : 5 873 063
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Raymond Grenier et Jacqueline
Rochette

234 chemin du Camping Taxes municipales : 4 774,24\$
No de rôle : 7978-13-4783 Taxes scolaires : 339,76\$
Lot : 5 873 671
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Steve Quévillon et Caroline Trottier

Chemin Binette Taxes municipales : 988,29\$
No de rôle : 7573-76-5803 Taxes scolaires : 787,27\$
Lot : 5 873 105
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Elizabeth Rolland et Catherine Rolland

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

1669 route 148 Taxes municipales : 3 251,55\$
No de rôle : 2254-58-1674 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 998 091
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre Brin

308 à 312 rue Papineau Taxes municipales : 5 512,17\$
No de rôle : 2054-21-5138 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 354
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Donald Clément

1755 route 148 Taxes municipales : 6 832,50\$
No de rôle : 2254-18-7135 Taxes scolaires : 253,74\$
Lot : 4 998 088
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Richard Daigneault

1201 route 321 Taxes municipales : 4 017,25\$
No de rôle : 2059-24-7312 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 886
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Gladu

478 Côte Saint-Charles Taxes municipales : 6 311,39\$
No de rôle : 1655-97-8702 Taxes scolaires : 797,41\$
Lot : 4 997 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jonathan Lafrance et Maribel
Larose

167 rue St-Julien Taxes municipales : 5 303,62\$
No de rôle : 2153-18-2420 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 911
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Larocque

101-101A rue Emery- Taxes municipales : 8 229,84\$
Bélisle
No de rôle : 2054-57-7563 Taxes scolaires : 166,05\$
Lot : 4 997 742
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Duc Dung Pham

924 chemin Steen Taxes municipales : 2 929,74\$
No de rôle : 2364-50-1221 Taxes scolaires : 79,63\$
Lot : 4 998 207, 4 998 490, 4 998 494, 4 998 495, 4
998 496
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoît Vallée

chemin Steen Taxes municipales : 108,54\$
No de rôle : 2364-60-1700 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 998 214
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoît Vallée

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

Chemin de la Grande- Taxes municipales : 25,23\$
Presqu'Île
No de rôle : 2253-05-2666 Taxes scolaires : ,00\$

Lot : 4 853 329
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Réal Labonté

| | | |
|---|----------------------------|----------------|
| Chemin de la Grande Presqu'Île | Taxes municipales : | 25,23\$ |
| No de rôle : 1951-07-5343 | Taxes scolaires : | ,00\$ |

Lot : 4 853 234
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rolland St-Onge

MUNICIPALITÉ DE RIPON

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Montée Rochon | Taxes municipales : | 1 122,40\$ |
| No de rôle : 0768-98-2397 | Taxes scolaires : | 38,21\$ |

Lot : 5 943 794
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jonathan Groulx

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 81-83, rue Principale | Taxes municipales : | 6 442,47\$ |
| No de rôle : 1372-73-7087 | Taxes scolaires : | 276,99\$ |

Lot : 5 944 473
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Annie Normand

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 7, chemin Dupont | Taxes municipales : | 2 901,75\$ |
| No de rôle : 1370-03-1372 | Taxes scolaires : | 115,18\$ |

Lot : 5 944 225
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Proulx

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 7, rue Principale | Taxes municipales : | 5 667,14\$ |
| No de rôle : 1765-02-8719 | Taxes scolaires : | 56,59\$ |

Lot : 5 244 666
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau

Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.
a/s Maxime Kadri

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

Chemin de la Colline Taxes municipales : 204,33\$
No de rôle : 7689-16-7747 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 395
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ayvil Arrius

Chemin de la Colline Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7589-96-8870 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 546
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ayvil Arrius

Chemin de la Falaise Taxes municipales : 143,72\$
No de rôle : 7582-92-7345 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 541
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession François Beauparlant

Chemin du Lac Adéline Taxes municipales : 72,06\$
No de rôle : 7382-87-6301 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rémi David

Chemin de la Rivière Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7587-19-0918 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 485, 6 230 335
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hermas Ducharme

Chemin de la Paix Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7587-18-6359 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 488

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Ducharme et Paulette
Ducharme**

chemin Vincent Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7486-70-6941 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 384

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gaston Lefebvre**

Route 309 Taxes municipales : 120,27\$
No de rôle : 7481-56-5929 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 519

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lucien Lépine**

Route 309 Taxes municipales : 151,45\$
No de rôle : 7481-56-6047 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 520

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rosario Lépine**

chemin Blanchard Taxes municipales : 109,93\$
No de rôle : 7688-70-6061 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 301

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Yvon Prescott**

chemin O.-Prévost Taxes municipales : 157,64\$
No de rôle : 7485-47-4741 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 256

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Madeleine Prévost, David Prévost,
Gustave Prévost et Odette Prévost**

chemin Guénette Taxes municipales : 426,23\$
No de rôle : 7384-33-0963 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 486

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Laurette David, Royal David,
Georgette David, Gilberte David, Agnès David,
Jeannine David et Jean-Pierre Sarrazin

chemin Charbonneau Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7385-63-2499 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 330

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marius Thibault

chemin Vallières Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7591-52-9977 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 284

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Devlin Vallières

chemin du Lac-de- Taxes municipales : 74,99\$
l'Original Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 7482-64-6381
Lot : 6 230 515

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Bernard Valois

104 chemin de la Taxes municipales : 5 985,07\$
Boulangerie Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 7483-29-3882
Lot : 6 229 914

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Brigitte Deroy

124-86 chemin du Pont-de- Taxes municipales : 759,16\$
Bois Taxes scolaires : 8,93\$
No de rôle : 7384-77-0285
Lot : 6 229 368

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Labelle

Gatineau, le 5 avril 2024



MARIE-JOSÉE BEAULIEU

**Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommiss*;
-